

Số: 985 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày .. 15 ..tháng..9.. năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 11)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54/2021/ĐGTS-THADS ngày 05/5/2021 và hợp đồng sửa đổi HĐDVĐGTSTHADS số 54.10/2021/ĐGTS-THADS ngày 23/8/2022 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1656/2022/ĐN-CV ngày 13/9/2022 về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (Công ty Đông Nam);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Bà Vòng A Kín, địa chỉ: số 92 đường số 5A, khu phố 20, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án : Bà Nguyễn Thị Nhiên, địa chỉ: số 13/92 tổ 72 khu phố 3, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Ủy quyền cho Công ty Luật TNHH MTV Sơn và công sự do ông Nguyễn Khắc Thanh Sơn đại diện, địa chỉ: 778/31 (tầng trệt) Nguyễn Kiệm, phường 4, quận Phú Nhuận TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông, bà Lý Minh Chương-Đỗ Thị Hoàng Lan (địa chỉ: 10/4 khu phố 2, phường Tân Thới Nhất quận 12 TP. Hồ Chí Minh); ông, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh – Nguyễn Văn Quốc (địa chỉ: số 13/92A tổ 72 khu phố 3 P. Trung Mỹ Tây, quận 12 TP. HCM), bà Phạm Thị Thập (địa chỉ: 13/92B tổ 72 khu phố 3 P. Trung Mỹ Tây, quận 12), ông, bà Huỳnh Anh Tú, Huỳnh Phạm Anh Trường, Ngô Thị Hoàng Duyên (địa chỉ: số 13/92C tổ 72 khu phố 3 P. Trung Mỹ Tây, quận 12 TP. HCM).

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 13/92 khu phố 3, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất

số 125-9, tờ bản đồ số 2E (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (GCN) số hồ sơ gốc số 6751 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/7/2004 cho bà Nguyễn Thị Nhiên. Theo giấy chứng nhận: Diện tích đất 205,8m²; Nhà ở diện tích xây dựng: 146,6m² (kết cấu: tường gạch, mái tôn). Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Diện tích đất: 198,1m², diện tích xây dựng 198,1m², diện tích sàn xây dựng: 433,9 m². Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT + sàn gỗ + sàn đúc giả, mái tôn, nền gạch bông (gồm 04 căn nhà tiếp giáp, kiên kết cấu xây dựng khác nhau).

Lưu ý: Toàn bộ diện tích nhà, đất nằm trong quy hoạch công viên cây xanh và quy hoạch lộ giới đường dự phòng theo GCN số hồ sơ gốc số 6751 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/7/2004 cho bà Nguyễn Thị Nhiên; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Thiết kế đo đạc Kiến Anh lập và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm định ngày 06/4/2018.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **4.304.221.708 đồng** (Bốn tỷ ba trăm lẻ bốn triệu hai trăm hai mươi một ngàn bảy trăm lẻ tám đồng). Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17h00 ngày 13/9/2022) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai), yêu cầu các đương sự nêu trên có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 để thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản.

Hết thời hạn 10 ngày nói trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty Đông Nam để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014 thì bên được thi hành án là: Bà Vòng A Kín có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (trong trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia trả giá, đấu giá hoặc bán đấu giá không thành).

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao